Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Крылова, 6
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	3 874,64
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	11

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**600 214,31**	**599 349,07**
НДС уплаченный	**91 558,12**	**91 558,12**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**508 656,19**	**507 790,95**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**615 204,45**
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения,	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	3874,64	8,70	33 709,37
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	10335,66	10335,66
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт стояков системы водоснабжения	при необходимости		1,00	81491,66	81491,66
Техническое обслуживание лифтов	Содержание аварийно дтспетчерской служюы, затраты на техническое обслуживание спец. организаций (ЕМУСП, ООО " Руэк")	постоянно	м ^{2}	3874,64	39,72	153910,57
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	3874,64	17,99	69691,49
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	3874,64	1,92	7 439,31
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	3874,64	0,86	3 332,19
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание электооборудования в исправном	7 раз в год	м ^{2}	3874,64	0,44	11 949,16
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	3874,64	21,37	82792,94
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	3874,64	3,05	11819,14
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	39,91	1040,70	41533,61
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	16,09	1574,85	25334,43
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	3714,95	3714,95
	Изготовление и установка конструкций на детскую площадку	при необходимости		1	29738,19	29738,19
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	3874,64	2,39	9253,44
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Ремонт межпанельных швов	при необходимости	пог. М	94	330,00	31020,00
	Очистка кровли от снега, водостоков и воронок	при необходимости		1	8138,34	8138,34